

Гражданин Мицкевич Владислав Борисович, именуемый в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", с одной стороны, и ООО «КИТ-СВ», именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице Генерального директора Гусева Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили Договор о нижеследующем:

Статья 1.

Предмет договора.

ЗАКАЗЧИК оплачивает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ, осуществляет поставку оборудования и его монтаж, строительные работы по отливу железобетонной чаши бассейна, выравниванию, заливке и герметизации закладных, гидроизоляции и отделке чаши бассейна, выполняет комплекс пуско-наладочных работ (далее по тексту "Работы") на объекте ЗАКАЗЧИКА (далее по тексту "Объект") в объемах, на условиях, в сроки и по ценам, установленным в настоящем Договоре.

Адрес Объекта: Московская область, деревня Жуковка, поселок «PARKVILLE», участок №15.

Статья 2.

Цена Договора и порядок расчетов.

- 2.1.** Стоимость Работ по настоящему Договору определяется Сметой (Приложениями №1,2 к настоящему Договору), являющимися его неотъемлемой частью и составляет **8 500 000,00** (Восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.
- 2.2** Стоимость оборудования, материалов, и работ фиксируется на момент оплаты по каждому этапу. В случае изменения объема выполняемых работ, указанных в Смете, по согласованию Сторон заключаются дополнительные соглашения, которые будут являться неотъемлемыми частями настоящего Договора.
- 2.3** Оплата Работ по настоящему Договору производится ЗАКАЗЧИКОМ в соответствии с Графиком финансирования и проведения работ (Приложение № 3) к настоящему Договору согласно выставленных ИСПОЛНИТЕЛЕМ счетов.
- 2.4** Оплата производится в рублях, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт банка или в кассу ИСПОЛНИТЕЛЯ. Моментом оплаты считается зачисление денежных средств на корреспондентский счет банка ИСПОЛНИТЕЛЯ, либо выдача приходно-кассового ордера в кассе ИСПОЛНИТЕЛЯ.

Статья 3.

Обязательства сторон.

- 3.1** ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:
 1. Произвести работы в полном соответствии со строительными нормами, правилами, сметами, а также проектами и рабочими чертежами.
 2. Осуществлять поставку качественных материалов и оборудования для производства Работ.
 3. Выполнять работы качественно и в сроки, согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ. Для выполнения отдельных видов работ разрешается привлекать третьих лиц с согласия ЗАКАЗЧИКА. При этом ответственность за их работу несет ИСПОЛНИТЕЛЬ.
 4. Сдавать ЗАКАЗЧИКУ выполненные работы поэтапно, по мере их выполнения с оформлением промежуточных Актов сдачи-приемки работ.
 5. Сдать ЗАКАЗЧИКУ полностью выполненные работы по итоговому Акту сдачи-приемки работ в течение **3 (трех) рабочих дней** после завершения Работ.
 6. До момента подписания итогового Акта сдачи-приемки ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет какой-либо ответственности за работоспособность смонтированного оборудования при его эксплуатации ЗАКАЗЧИКОМ, в случае выхода из строя оборудования претензии ИСПОЛНИТЕЛЕМ не принимаются.
 7. При производстве Работ соблюдать на Объекте требования охраны труда и техники безопасности, а также противопожарные и санитарно-гигиенические нормы и правила.
 8. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.
 9. На смонтированное оборудование предоставить паспорта, сертификаты, санэпид. заключения и инструкции по эксплуатации бассейна.
 10. Возврату не подлежит оборудование, изготовленное ИСПОЛНИТЕЛЕМ по индивидуальному заказу.
 11. В случае одностороннего отказа ЗАКАЗЧИКА от полного или частичного производства работ ЗАКАЗЧИК компенсирует ИСПОЛНИТЕЛЮ все понесенные им затраты на производство работ, за использованные, закупленные материалы, за проведенные анализы и замеры воды.
- 3.2** ЗАКАЗЧИК обязуется:
 1. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ строительную площадку, пригодную для производства Работ, а также всю необходимую и утвержденную в надлежащем порядке проектную документацию. Обеспечить доступ ИСПОЛНИТЕЛЯ на объект и к его инженерным сетям, согласно техническим условиям (Приложение 5).

2. Принимать работы у ИСПОЛНИТЕЛЯ по мере их выполнения и подписывать промежуточные Акты сдачи–приемки работ в течение 3-х рабочих дней, либо предоставить мотивированный отказ при наличии замечаний к выполненным работам.
3. Принять полностью выполненные ИСПОЛНИТЕЛЕМ работы по итоговому Акту сдачи- приемки работ в течение 3-х рабочих дней с момента получения, либо предоставить мотивированный отказ при наличии замечаний к выполненным работам.
4. Осуществлять платежи в соответствии с Графиком финансирования (Приложение 3).
5. Обеспечить ИСПОЛНИТЕЛЮ помещения для размещения оборудования бассейна и технического помещения в соответствии с техническими условиями.
6. Обеспечить ИСПОЛНИТЕЛЯ точками подключения, системами электро-, тепло-, водоснабжения и бытовой канализации в техническом помещении бассейна.
7. ЗАКАЗЧИК несет риск порчи и случайного повреждения материалов и оборудования в случае их эксплуатации до сдачи объекта по Акту приема-сдачи.
8. ЗАКАЗЧИК обязуется обеспечить все необходимые технические условия для производства ИСПОЛНИТЕЛЕМ вышеуказанных работ.

Статья 4.

Производство работ. Сроки.

- 4.1. Срок выполнения работ составляет 130 (Сто тридцать) календарных дней с момента получения ИСПОЛНИТЕЛЕМ первого платежа и готовности объекта к работам.
- 4.2. Начало выполнения работ по настоящему Договору начинается по истечению 5-и рабочих дней с момента поступления платежа за соответствующий этап работ на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 4.3. Поставка оборудования осуществляется ИСПОЛНИТЕЛЕМ в течение 40 рабочих дней с момента поступления соответствующего платежа на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ за это оборудование. За каждый день просрочки ИСПОЛНИТЕЛЬ оплачивает ЗАКАЗЧИКУ пеню в размере 0,1% от суммы поступившего платежа, но не более 10%.
- 4.4. В случае срыва графика производства работ вследствие невыполнения Заказчиком обязательств по договору, а также по другим, не зависящим от ИСПОЛНИТЕЛЯ причинам, выполнение работ продлевается на соответствующий простоя срок.
- 4.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить выполнение работ по настоящему договору при неисполнении ЗАКАЗЧИКОМ своих обязательств.

Статья 5.

Приемка - сдача работ и гарантийные обязательства.

- 5.1. При завершении отдельных этапов работ ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет ЗАКАЗЧИКУ промежуточный Акт сдачи - приемки работ.
- 5.2. При завершении всех Работ по настоящему Договору Стороны подписывают Акт сдачи - приемки работ.
- 5.3. ЗАКАЗЧИК в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Акта сдачи - приемки работ обязан направить ИСПОЛНИТЕЛЮ подписанный Акт сдачи - приемки работ и провести окончательный расчет по настоящему Договору.
- 5.4. В случае не подписания ЗАКАЗЧИКОМ Акта сдачи – приемки, последний обязан в течение 3 (трех) рабочих дней письменно направить ИСПОЛНИТЕЛЮ мотивированный отказ в приемке Объекта или выполненных работ.
- 5.5. В случае мотивированного отказа Заказчика Сторонами в течение 3-х рабочих дней составляется двухсторонний Акт об обнаружении дефектов, с перечнем замечаний и недоделок и с указанием сроков их устранения.
- 5.6. В случае выявленных дефектов по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ, тот устраняет их своими силами и за свой счет в течение оговоренного срока. После устранения замечаний Сторонами назначается повторная дата приемных испытаний.
- 5.7. В случае положительного результата испытаний Стороны подписывают Акт сдачи – приемки работ.
- 5.8. В случае не предоставления ЗАКАЗЧИКОМ мотивированного отказа в соответствии с п. 5.4. Договора, работы считаются выполненными и подлежат оплате.
- 5.9. Стороны устанавливают гарантийный срок на устройство конструкции железобетонной чаши при условии отсутствия на чаше внешних механических повреждений – 15 (пятнадцать) лет, на гидроизоляцию – 5 (пять) лет, на отделку и монтажные работы – 3 года, на оборудование – гарантийный срок от производителя с даты подписания итогового Акта сдачи - приемки работ (при условии проведения пусконаладочных работ не позднее 6 месяцев с момента монтажа оборудования). В течение гарантийного срока ИСПОЛНИТЕЛЬ своими силами и за свой счет обязуется исправлять монтаж, заменять некачественное оборудование, наличие которых выявлено ЗАКАЗЧИКОМ. Факт возникновения гарантийного случая стороны оформляют актом, подписанным обеими сторонами в течение 5-ти рабочих дней с момента заявления ЗАКАЗЧИКА.
- 5.10. ИСПОЛНИТЕЛЬ не обязан устранять дефекты, наличие которых вызвано неправильной эксплуатацией или неисправностями инженерных коммуникаций, авариями, конструктивными недостатками Объекта и другими причинами, возникшими по вине ЗАКАЗЧИКА.

- 5.11. Гарантийные обязательства вступают в силу только после полной оплаты настоящего договора и подписания окончательного Акта приемки-сдачи объекта.

Статья 6.

Ответственность сторон.

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. Зона ответственности ИСПОЛНИТЕЛЯ распространяется только в части производимых работ и поставленного оборудования по данному договору.
- 6.3. Все споры и разногласия, возникающие по данному Договору, решаются Сторонами путем переговоров. В случае если путем переговоров разрешения спора достичь не удастся, любая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд города Москвы. Досудебный претензионный порядок обязателен. Срок ответа на претензию – 10 рабочих дней с даты ее отправки. Все претензии, письма отправлять по электронной почте ИСПОЛНИТЕЛЮ- info@kit-sv.ru, ЗАКАЗЧИКУ- tsk@mail.ru

Статья 7.

Заключительные положения.

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания полномочными представителями обеих Сторон и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.
- 7.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору в виде Соглашений имеют юридическую силу и являются его неотъемлемой частью, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:
- Приложение 1 (Смета на оборудование, монтажные и пусконаладочные работы для бассейна);
 - Приложение 2 (Смета на материалы и строительные работы в чаше бассейна);
 - Приложение 3 (График финансирования и проведения работ);
 - Приложение 4 (гарантийные обязательства)
 - Приложение 5 (Технические условия)
- 7.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Статья 8.

Адреса и реквизиты Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Мицкевич Владислав Борисович

Фактический адрес:

Московская область, деревня Жуковка, поселок «PARKVILLE», участок №15

Паспорт 4504 № 243454

выдан РОВД «Северное Тушино» г. Москвы 18.09.2002г, 772-023

Телефон: 8(495)743-43-15

E-mail: tsk@mail.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «КИТ-СВ»

Юридический адрес: 125362, г. Москва, ул. Вишневая д.9 стр. 1, офис 110, БЦ Империял-Парк

Фактический адрес: 125362, г. Москва, ул. Вишневая д.9 стр. 1, офис 110, БЦ Империял-Парк

Почтовый адрес: 125362, г. Москва, ул. Вишневая д.9 стр. 1, офис 110, БЦ Империял-Парк

ИНН 7733348296 / КПП 773301001

р/с 40702810700000009731

в КБ «СДМ-БАНК» (ПАО)

к/с 30101810845250000685

БИК 044525685 / ОГРН 1197746692637

Телефон 8 (495) 225-50-50

E-mail: info@kit-sv.ru

«ЗАКАЗЧИК»:

Мицкевич Владислав Борисович



/ В.Б.Мицкевич

« _ » ноября 2020 г.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

Генеральный директор

ООО «КИТ-СВ»



/ С. В. Гусев

« _ » ноября 2020 г.

МП